

Выписка из решения Совета филиала
Протокол № 11 от 23 августа 2025 года

Присутствовали:

Председатель: Пиляева Ольга Владимировна

Секретарь: Кучинская Сталина Владимировна

Члены Совета филиала:

Красносельский Сергей Анатольевич – зам. директора по ОВО

Солохина Елена Юрьевна – зам. директора по УНР

Медведева Надежда Игнатьевна – гл.бухгалтер

Шварцкопф Надежда Владимировна – начальник учебной части

Цугленок Ольга Михайловна – специалист по ОВР

Слушали начальника учебной части Н.В. Шварцкопф: поступила выписка с заседания кафедры П и СЭД об утверждении темы выпускных квалифицированных на 2025-2026 уч. год. Прошу Совет филиала рассмотреть и утвердить темы выпускных квалифицированных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить темы и руководителей выпускных квалифицированных работ на 2025-2026 уч.год:

№ п/п	Тема выпускной квалификационной работы	Ф.И.О. руководителя
1	2	3
21.03.02 Землеустройство и кадастры		
	1. Организация государственного учета земель в муниципальном районеобласти. 2. Организация государственного учета объектов недвижимости в муниципальном образовании районаобласти. 3. Разработка разделов выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала № в муниципальном районеобласти. 4. Подготовка документов по приостановке и отказу в постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости. 5. Сравнение эффективности различных способов межевания при формировании земельных участков. 6. Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования в населённых пунктах. 7. Формирование многоконтурных земельных участков для строительства линейных объектов газотранспортной сети. 8. Кадастровые работы при образовании земельных участков для разработки месторождений полезных ископаемых. 9. Кадастровые работы при формировании земельных участков в счёт права на земельные доли врайонеобласти. 10. Кадастровые работы при переводе участков из невестребованных земельных долей в муниципальную собственность врайонеобласти. 11. Кадастровый учет многоконтурных земельных участков различного	Бадмаева С.Э., д.б.н, профессор кафедры правовых и социально – экономических дисциплин Иванова Ольга Игоревна, к.геогр.н., доцент кафедры правовых и социально – экономических дисциплин Евтушенко Сергей Викторович, к.биол.н., доцент кафедры правовых и

целевого назначения. 12. Особенности кадастрового учёта лесных участков при включении в гражданский оборот. 13. Особенности кадастрового учёта водных объектов при включении в гражданский оборот. 14. Анализ состояния государственного учета земель врайонеобласти для обеспечения функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами. 15. Анализ состояния государственного кадастрового учёта объектов градостроительной деятельности врайонеобласти. 16. Государственное управление земельными ресурсамирайонаобласти. 17. Муниципальное управление земельными ресурсамирайонаобласти. 18. Прогнозирование использования земельных ресурсов в муниципальном районе ...области. 19. Применение кадастровой информации в организации охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов вадминистративном районеобласти. 20. Обоснование параметров государственной кадастровой оценки земель различных категорий целевого назначения. 21. Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий. 22. Совершенствование информационного обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости вмуниципальном районеобласти. 23. Формирование пространственной базы данных для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель. 24. Формирование базы данных по качественным характеристикам для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель. 25. Формирование пространственной и семантической базы данных для проведения рыночной оценки объектов недвижимости (в разрезе отдельных сегментов рынка недвижимости). 26. Анализ качества результатов кадастровой оценки различных категорий земель. 27. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков разных видов разрешённого использования. 28. Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования. 29. Использование данных государственного кадастра недвижимости при формировании системы земельных платежей в муниципальном образованииобласти. 30. Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения. 31. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости для разработки инвестиционных программ. 32. Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 33. Платежи за землю и их роль в управлении земельными ресурсами вмуниципальном районе области. 34. Использование кадастровой информации в управлении земельными ресурсами в сельскохозяйственном предприятиирайонаобласти. 35. Использование материалов массовой и индивидуальной оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.	социально – экономических дисциплин
--	--

36. Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.
37. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образованииобласти.
38. Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нуждрайонаобласти.
39. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель городаобласти для целей налогообложения.
40. Кадастровые и земельно-оценочные работы при разрешении земельно-имущественных споров.
41. Обоснование показателей эффективности государственного кадастра недвижимости в системе государственного управления земельно-имущественным комплексом на региональном уровне.
42. Обоснование показателей эффективности кадастра недвижимости в системе управления земельно-имущественным комплексом на уровне муниципального района.
43. Кадастр недвижимости в системе государственного и муниципального управления земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
44. Обоснование параметров налогообложения объектов недвижимости при планировании бюджетов муниципальных образований.
45. Управление земельными ресурсами на примере.....
46. Зонирование и планирование территории сельского населённого пунктарайонаобласти.
47. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при изменении функционального назначения.
48. Муниципальный земельный контроль на примере.....
49. Кадастр объектов недвижимости в системе охраны и рациональное использование земельных ресурсов в административном районеобласти.
50. Планировка сельского населённого пунктарайонаобласти.
51. Эколого-хозяйственное районирование земельного фондамуниципального образованияобласти.
52. Актуализация качественных характеристик почвенного покрова на основе мониторинга параметров плодородия почв для разработки мероприятий по охране и повышению эффективности использования земель в хозяйстве.
53. Использование ГИС-технологий для управления земельными ресурсамимуниципального образованияобласти.
54. Использование ГИС-технологий при создании электронных карт для ведения государственного кадастра недвижимости.
55. Формирование информационной системы пространственных баз данных для ведения государственного кадастра недвижимости.
56. Формирование информационной системы пространственных данных для Госфонда данных кадастровой оценки объектов недвижимости.
57. Планирование использования земель административно-территориальных образований.
58. Разработка и апробация автоматизированных систем обработки информации о правовом, количественном и качественном состоянии земельных ресурсов в системах управления различного территориального уровня.
59. Анализ апробация автоматизированных систем обработки кадастровой и другой информации в управлении земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
60. Разработка новых методик (технологий) выполнения работ оценки земель и недвижимости.

61. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта применения земельно-информационных систем в управлении использования земли и иной недвижимости. 62. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта разработки и реализации целевых программ в управлении использования и охраны земель. 63. Использование аэрофотосъемки с беспилотного летательного аппарата для проведения кадастровых работ. 64. Регистрация прав и учет недвижимости в субъектах РФ. 65. Применение данных государственного кадастра недвижимости при аренде земель в 66. Учет и экономическая оценка земель в районе. 67. Экономическое обоснование убытков землепользований и потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель для несельскохозяйственных целей. 68. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом. 69. Рынок жилой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития (на примере.....). 70. Рынок коммерческой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития (на примере.....). 71. Современное состояние и перспективы развития земельного рынка муниципального образования (на примере любого муниципального образования). 72. Разработка схемы перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель. 73. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями муниципального образования (муниципального района, городского округа, сельского поселения). 74. Образование земельных участков (путем объединения, раздела, выдела, перераспределения) на территории сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти. 75. Уточнение границ и площади земельных участков на территории сельскохозяйственного предприятия муниципального района области. 76. Залог недвижимости в целях привлечения инвестиций в развитие сельскохозяйственного производства. 77. Учет и экономическая оценка земель в муниципальном районе.	
--	--

ПРОГОЛОСОВАНО ЕДИНОГЛАСНО.

Выписка верна

Секретарь Совета филиала



С.В. Кучинская